

**Direction régionale des Finances publiques de
Provence-Alpes-Côte d'Azur et du département
des Bouches-du-Rhône**

Marseille, le 23/01/2025

○ PÔLE GESTION PUBLIQUE

Division de l'évaluation domaniale et de la gestion
des patrimoines privés

Pôle Évaluation Domaniale

16 rue borde

13008 MARSEILLE

drfip13.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Delphine RIZZA

delphine.rizza@dgfip.finances.gouv.fr

Téléphone : 06.25.93.84.82

Réf. : 2024-13005-93134

DS n°21602707

La Directrice régionale des Finances
publiques de PACA et du département des
Bouches-du-Rhône

à

Commune d'Aubagne

LETTRE – AVIS DU DOMAINE

Objet : Cession d'une partie du Domaine public – Chemin du Bassin, 13400 Aubagne

Par saisine en date du 23/12/2024, vous sollicitez l'avis du Pôle d'évaluation domaniale, quant à la cession d'une partie du Domaine public située Chemin du Bassin à Aubagne.

Il s'agit d'une voie publique à déclasser et à céder à l'ASL du Chemin du Bassin. L'emprise concernée dispose d'une superficie de 713 m².

Le terrain est situé en zone UT2 du PLUi du pays d'Aubagne et de l'Étoile et est principalement à usage de voirie.

Sur la base de ces éléments, la valeur vénale du terrain est estimée à 14 300 €.

Une marge d'appréciation de 10 % sera accordée.

La présente Lettre-avis est valable 12 mois.

Pour la Directrice Régionale des Finances publiques et par délégation,
L'Inspectrice des Finances Publiques



OSE – 2024-13005-93134