

SPL
RAPPORT D'ACTIVITÉ
2023

Façonéo SPL

165 avenue du Marin Blanc
immeuble Optimum
Zone industrielle Les Paluds
13400 Aubagne

Accusé de réception en préfecture
013-211300058-20241220-201224_02-DE
Reçu le 23/12/2024

Tél. : 04 42 84 47 98

E-mail : contact@faconeo.com

Site : www.faconeo.com



LES PROJETS D'AUJOURD'HUI POUR UN MEILLEUR CADRE DE VIE DEMAIN.

Façonéo SPL
GROUPE PUBLIC EXPERT



SOMMAIRE

| | |
|----------------------------------|----|
| Le Groupe | 04 |
| Notre Identité | 06 |
| Nos Métiers | 08 |
| Nos Missions | 10 |
| L'Actionnariat | 12 |
| Nos Partenaires | 13 |
| Le Groupement d'Employeurs | 14 |
| Notre Présence | 16 |
| Les Faits Marquants | 18 |
| Zoom sur | 20 |
| Nos Réalisations | 24 |
| Le Bilan Financier | 32 |

Façonéo SPL

165 avenue du Marin Blanc
Immeuble Optimum
Zone Industrielle des Paluds
13400 Aubagne

Tél. : 04 42 84 47 98

E-mail : contact@faconeo.com
Site: www.faconeo.com

Un expert au service
des villes & des villages.

LE GROUPE

Créée en 2013, la **SPL FAÇONÉO** est l'outil historique des douze communes du territoire du Pays d'Aubagne et de l'Étoile puis de la Métropole Aix-Marseille-Provence depuis 2016, pour la construction de logements, d'équipements publics et de zones d'activités, la rénovation des centres anciens et la lutte contre l'habitat indigne, l'aménagement d'espaces publics et d'infrastructures adaptées.

L'objectif de cette entreprise publique locale est d'accompagner ses collectivités actionnaires dans leurs réalisations sur des projets d'intérêt général plus ou moins importants mais

nécessaires au développement des territoires et à l'évolution de la dimension des communes et de leurs équipements.

Véritable plateforme d'ingénierie, elle s'implique dans toutes les phases d'une opération depuis l'aide à la décision et les études jusqu'à la livraison de l'ouvrage.

La **SPL FAÇONÉO** s'identifie désormais comme un outil agile au service de l'évolution des territoires.

NOTRE IDENTITÉ



AGILITÉ D'UNE EPL

Opérateur de référence de la **MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE**, la **SPL FAÇONÉO** est une Entreprise publique locale (EPL) au capital entièrement public. Comme toutes les EPL, la force de la **SPL FAÇONÉO** est de réunir à la fois l'agilité, la créativité, le dynamisme d'une entreprise privée et les valeurs du secteur public avec notamment des modes de gestion souples et transparents, au service de l'intérêt général.

PRIORITÉ À L'INTÉRÊT GÉNÉRAL

Fort d'un ancrage territorial solide, d'une connaissance des acteurs et des enjeux locaux, la **SPL FAÇONÉO** est depuis 2013, le partenaire privilégié des collectivités territoriales du Pays d'Aubagne et de l'Étoile et depuis 2016 de la **MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE**. Guidée par le seul intérêt général, elle accompagne et agit pour le compte de ses actionnaires et apporte dans cet esprit des solutions sur mesure,



L'HARMONIE ENTRE L'EXPERTISE PRIVÉE ET LES VALEURS PUBLIQUES

performantes et solidaires.

EXPERT EN MANAGEMENT DE PROJET

Son expertise est reconnue en management de projets. De la programmation à la livraison, en passant par la conception et la réalisation, le rôle de la **SPL FAÇONÉO** s'apparente à celui d'un « chef d'orchestre » de l'ensemble des intervenants. Sa maîtrise solide des

questions techniques, administratives, juridiques, et financières, permet aux donneurs d'ordres de mieux appréhender leurs projets et facilite leurs processus de décision.

La **SPL FAÇONÉO** pilote des opérations diversifiées dans plusieurs secteurs d'activités : la construction de logements et d'équipements publics, la rénovation urbaine et également la réalisation d'infrastructures publiques.

NOS MÉTIERES



CONSTRUCTION-AMÉNAGEMENT-INFRASTRUCTURE

La **SPL FAÇONÉO** réalise des équipements publics, des projets à vocation économique ou touristique et des infrastructures de transport en maîtrisant l'intégralité du processus, de la programmation à la livraison en passant par la conception et la réalisation.

La **SPL FAÇONÉO** intervient également sur le champ de la prospection foncière en apportant son expertise dans le domaine des études de faisabilité.

Elle accompagne notamment la **MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE** dans la mise en oeuvre de son Agenda de la Mobilité, en réalisant pour son compte des infrastructures de transport en commun innovantes, identifiées comme stratégiques, pour favoriser le report modal des habitants du territoire, désengorger les routes et autoroutes et contribuer à l'amélioration de la qualité de l'air.



BÂTISSEUR D'AVENIR.

RENOUVELLEMENT URBAIN

Revitaliser des quartiers anciens du Pays d'Aubagne et de l'Étoile en revalorisant le parc de logements existants avec l'objectif prioritaire d'éradiquer l'habitat indigne.

La **SPL FAÇONÉO** apporte son expérience pour repérer et traiter ces habitations dégradées toujours en partenariat avec la commune et accompagne les propriétaires occupants ou bailleurs dans les projets de réhabilitation de leur patrimoine

et dans la constitution de leurs dossiers de demandes de subventions.

Depuis le 1er juillet 2023, la **SPL FAÇONÉO** a été mandaté par la **MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE** sur la commune d'Aubagne comme opérateur pour la gestion de l'instruction des autorisations préalables de mise en location, dans le cadre de sa stratégie de lutte contre l'Habitat Indigne et Dégradé. Le Permis de louer contribue à informer les propriétaires et à les accompagner dans la réalisation des travaux en amont de leur location.

NOS MISSIONS



Grâce à sa connaissance affûtée du territoire et des acteurs locaux, à l'agilité d'action que lui confère son statut d'entreprise publique locale et aux compétences techniques de ses équipes, la **SPL FAÇONÉO** propose une expertise pointue à ses collectivités actionnaires pour les accompagner dans leurs projets et le développement de leurs territoires.

La **SPL FAÇONÉO** conduit des opérations dès les phases de programmation, depuis l'étude de faisabilité jusqu'à la livraison de l'ouvrage. La **SPL FAÇONÉO** intervient selon différents modes : les mandats de construction, les mandats d'étude et

les dispositifs de Programme d'Intérêt Général.

Ces modes d'intervention présentent des intérêts multiples : gain de temps dans le pilotage des projets, coordination du projet pour le mandant ou le client, gestion des marchés et des prestataires, maîtrise des coûts, respect des délais, transparence dans la gestion financière, mise en oeuvre des dispositifs liés à la commande publique (clause d'insertion sociale, ...).

L'activité de la **SPL FAÇONÉO** se concentre majoritairement sur le territoire du Pays d'Aubagne et de l'Étoile. Son objectif est de réaliser



DE LA CONCEPTION À LA RÉALISATION

des projets sur mesure, en cohérence avec les politiques publiques locales et métropolitaines et en concertation avec les élus. Le capital de la **SPL** étant exclusivement public, sa gestion est soumise à des contrôles réguliers auprès des actionnaires au travers du contrôle analogue. Cette organisation rationnelle et transparente garantit la fiabilité des informations et la sincérité des comptes.

LA DEXTÉRITÉ DES SERVICES SUPPORTS

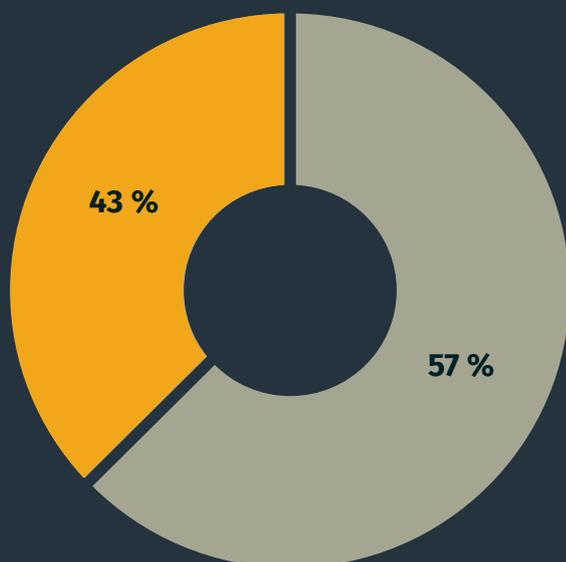
La **SPL FAÇONÉO** s'appuie sur une organisation solide et des fonctions supports structurées qui épaulent la direction générale. Leur mission est de veiller au bon fonctionnement de l'entreprise et d'accompagner les équipes opérationnelles au quotidien. Elles regroupent différents métiers qui sont indispensables à la réussite de la **SPL FAÇONÉO** et lui permettent de gagner en efficacité.

LES DIRIGEANTS

| Noms des dirigeants | Poste | Date de désignation |
|---------------------|-------------------|---------------------|
| Gérard GAZAY | Président | CA du 24 sept. 2020 |
| Yannick STASIA | Directeur général | CA du 24 nov. 2022 |

L'ACTIONNARIAT

RÉPARTITION DE L'ACTIONNARIAT DE LA SPL



Collectivité

- Métropole Aix-Marseille-Provence.

& les communes

- Aubagne : 22 %,
- Auriol : 7%,
- La Bouilladisse : 4%,
- La Penne-sur-Huveaune : 4%,
- Saint-Zacharie : 4%,
- Roquevaire : 4%,
- Belcodène : 3%,
- Cuges-les-Pins : 3%,
- La Destrousse : 3%,
- Peypin : 2%,
- Saint-Savournin : 1%.

MANDATS DES ADMINISTRATEURS

| Noms des administrateurs | Actionnaires | Date de désignation |
|--------------------------|---|-------------------------------------|
| Didier RÉAULT | Métropole Aix-Marseille-Provence | Conseil Métropolitain du 31.07.2020 |
| Henri PONS | Métropole Aix-Marseille-Provence | Conseil Métropolitain du 31.07.2020 |
| Alain ROUSSET | Métropole Aix-Marseille-Provence | Conseil Métropolitain du 31.07.2020 |
| Catherine PILA | Métropole Aix-Marseille-Provence | Conseil Métropolitain du 31.07.2020 |
| Gérard GAZAY | Commune d'Aubagne | Conseil Municipal du 13.10.2020 |
| Laurent GUEDJ | Commune d'Aubagne | Conseil Municipal du 13.10.2020 |
| André LEVISSE | Commune d'Aubagne | Conseil Municipal du 13.10.2020 |
| Jean-jacques MOLARD | Commune d'Auriol | Conseil Municipal du 8.06.2020 |
| Armand BOUILLY | Commune d'Auriol | Conseil Municipal du 8.06.2020 |
| Patrick PIN | Commune de Belcodène | Conseil Municipal du 30.06.2020 |
| Gérard ROSSI | Commune de Cuges-les-Pins | Conseil Municipal du 18.06.2020 |
| José MORALÈS | Commune de Bouilladisse | Conseil Municipal du 2.07.2020 |
| Michel LAN | Commune de La Destrousse | Conseil Municipal du 10.09.2020 |
| Nicolas BAZZUCCHI | Commune de La Penne-sur-Huveaune | Conseil Municipal du 31.03.2022 |
| Jean-Pierre EQUINE | Commune de Peypin | Conseil Municipal du 10.07.2020 |
| Gilles TALOTE | Commune de Roquevaire | Conseil Municipal du 6.07.2020 |
| Roger PELLIGRINO | Commune de Saint-Savournin | Conseil Municipal du 10.07.2020 |
| Claude FABRE | Commune de Saint-Zacharie | Conseil Municipal du 10.07.2020 |

NOS PARTENAIRES

La **SPL FAÇONÉO** développe des synergies de l'économie mixte et travaille en étroite collaboration avec des partenaires de référence : la Fédération des EPL, la SCET, la Fédération du BTP 13, l'AD

Accusé de réception en préfecture
013-2113004 le 20/12/2024
Reçu le 23/12/2024



le Crédit

LE GROUPEMENT D'EMPLOYEURS



La **SPL FAÇONÉO** est membre fondateur d'un groupement d'employeur et d'un groupement de moyens économiques mettant à disposition les ressources en fonction des besoins sur différentes activités. Cette organisation agile et adaptée, soucieuse de l'efficience économique est notamment préconisée par la Fédération des EPL. Le groupement d'employeur rassemble les ressources et moyens humains pouvant être mis à la disposition des adhérents et le groupement de moyens économiques

est destiné à mettre en synergie les moyens matériels.

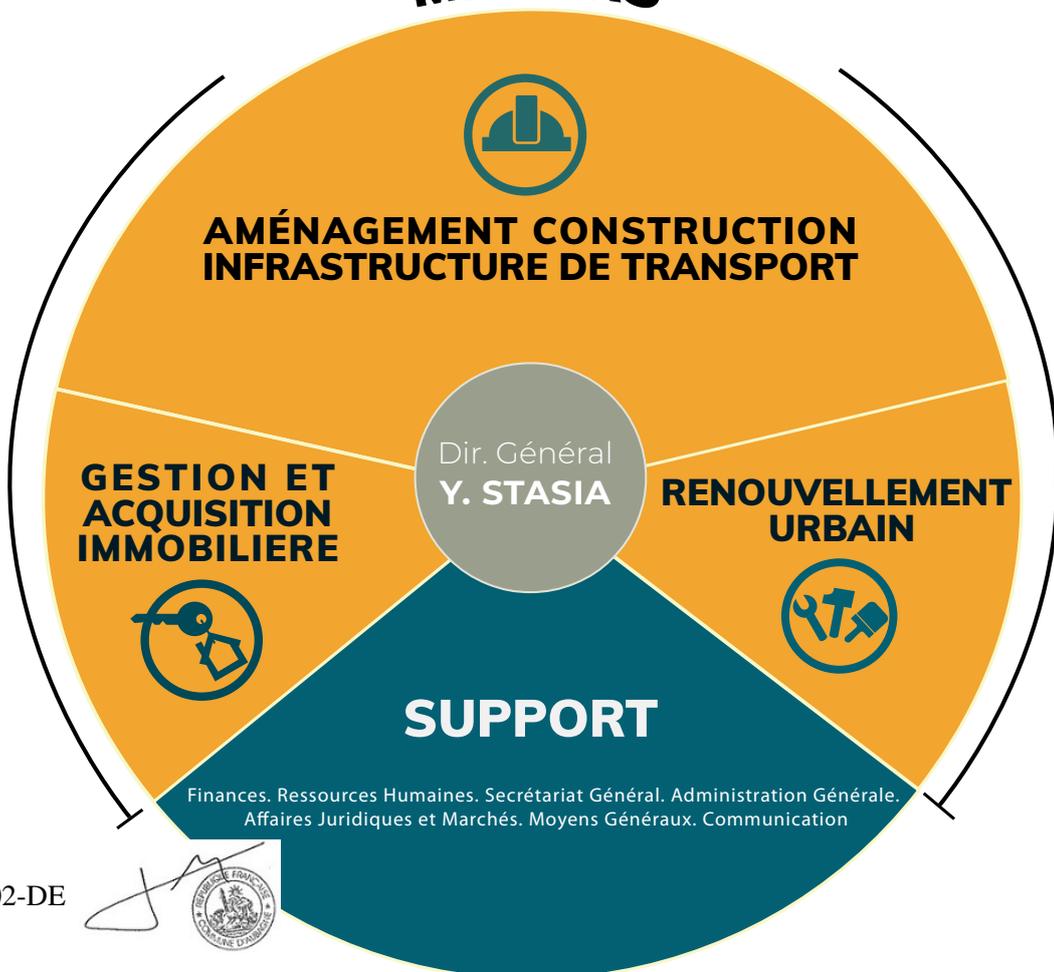
L'organisation mise en place assure une réactivité dans chacun de nos métiers. Elle s'accompagne de procédures de cadrage et d'un guide de la commande publique qui garantissent une rigueur dans la gestion des procédures d'achat et la fiabilité des réponses apportées aux partenaires.

L'AGILITÉ D'UNE ORGANISATION MUTUALISÉE AU SERVICE DE LA RÉACTIVITÉ.

MÉTIERS

PRÉSIDENT
GROUPEMENT
D'EMPLOYEURS
A. ROUSSET

PRÉSIDENT
SEM, SPL, GME
et OFS
G. GAZAY



Notre présence **Sur le** Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile



Construction - Aménagement

- Construction d'un nouveaux vestiaires et installation d'une pelouse synthétique, stade Léon-David à Roquevaire,
- Rénovation du plateau existant, stade Robert Conti à La Bouilladisse,
- Construction d'une extension neuve pour le foyer des Séniors à La Bouilladisse,
- Construction d'un bâtiment communal à Belcodène,
- Etude de faisabilité sur le Centre de loisirs et restaurant scolaire à St-Zacharie,
- Etude de faisabilité sur la réfection de l'église de Cuges-les-Pins.



Infrastructure

- Réalisation d'une rampe d'accès à la gare multimodale d'Aubagne,
- Réalisation d'un Bus à Haut Niveau de Service entre Aubagne et Gémenos.



Renouvellement Urbain

- Permis de Louer sur le centre-ville d'Aubagne,
- Réhabilitation de logements et d'immeubles anciens dans le cadre du programme d'intérêt général «Réhabiliter, Valorsier, Eco-habiter».





BHNS
DÉBUT DES TRAVAUX
AV. MARCEL PAGNOL

NOV. 2023



LES FAITS MARQUANTS

Rétrospectives 2023



BHNS
LIVRAISON DE LA RAMPE
DÉC. 2023



**PERMIS DE
LOUER**
2023

ZOOM SUR

Renouvellement Urbain

LE PIG « REHABILITER, VALORISER, ECO-HABITER »

Après 3 ans de mise en œuvre, le Programme d'Intérêt Général « *Réhabiliter, Valoriser, Eco-habiter* » a été prolongé pour deux années supplémentaires.

Pour rappel, ce dispositif financier a pour objectif d'étendre et renforcer les interventions en faveur de l'amélioration du parc privé sur l'ensemble du territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile, c'est un outil incitatif (sous conditions). Les cibles sont, la rénovation énergétique globale des logements, le maintien à domicile des personnes en perte d'autonomie ou en situation de handicap, la remise sur le marché locatif social de logements vacants et la lutte contre l'habitat indigne en incitant les propriétaires bailleurs à réaliser des travaux pour rendre les logements décents et louer leurs biens en loyer maîtrisé (convention avec l'Etat), en contrepartie d'aides publiques.

LE PERMIS DE LOUER

Dans le cadre de sa stratégie de lutte contre l'Habitat indigne et dégradé la **MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE**, en partenariat avec la commune, a instauré depuis le 1er juillet 2023 le dispositif expérimental du permis de louer, dans le centre ancien

Pour se faire, la **MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE** a mandaté la **SPL FAÇONÉO** comme opérateur pour la gestion de l'instruction des autorisations préalables de mise en location.

Le permis de louer est un outil pour améliorer la qualité des logements, en amont de leur occupation et pour repérer les logements pouvant être considérés comme non décents, dangereux ou insalubres.

Ce dispositif contribue non seulement à informer les propriétaires de leurs obligations et à les accompagner dans les travaux à réaliser mais aussi favorise l'identification, en amont de leur location, des logements non décents, dangereux ou insalubres.

Le dispositif permet également de détecter les immeubles dégradés et d'alerter les services compétents pour leur prise en charge, notamment, en cas de risques pour la sécurité de ses occupants et des riverains.

Le périmètre retenu, situé entre le Boulevard Jean Jaurès, la Rue du Château jusqu'à l'angle de l'Avenue Elzéard Rougier, le Cours Foch et la Rue de la République, est celui dans lequel est regroupé un grand nombre de problématiques d'indécence, d'habitat dégradé et de procédures de mise en sécurité constatées ces quatre dernières années.

PERMIS DE LOUER

Accusé de réception en préfecture
013-211300058-20241220-201224_02-DE
Reçu le 23/12/2024



ZOOM SUR



Le BHNS d'Aubagne Gémenos aussi appelé LeBUS+ est un des 15 projets du volet mobilités du plan « Marseille en Grand ». Par ce dispositif, l'objectif de l'état est de conforter la connexion entre mobilités et aménagements.

La réalisation de cette ligne de Bus à Haut Niveau de Service permettra avec un temps de parcours optimisé et une fréquence renforcée de desservir le centre-ville Gare d'Aubagne, les Défensions puis la zone des Paluds suivant l'itinéraire de la ligne de bus actuelle n° 1 jusqu'au terminus de la Plaine de Jouques situé sur la commune de Gémenos.

L'aménagement d'une ligne de transport en commun est porteur d'enjeux urbains forts tant sur la problématique des transports que sur les opportunités de requalification de l'espace public et d'accompagnement de projets de développement le long de son tracé.

Le projet du LeBus+ en quelques chiffres c'est :

- Un parcours total de 6,5 km, entre la gare d'Aubagne et la Plaine de Jouques, dont 3 km de voies réservées aux bus,
- 12 arrêts entièrement accessibles aux personnes à mobilité réduite desservis,
- Un itinéraire cvclable de 4 km,



LE BHNS AUBAGNE GÉMENOS - LeBUS+

- Un temps de parcours de 15 minutes entre la gare d'Aubagne et la Plaine de Jouques,
- Un bus toutes les 10 minutes aux heures de pointe,
- 10 bus au gaz naturel de ville hybrides,
- Un projet de plus de 32,65 millions d'euros hors taxes porté par la Métropole avec le soutien de l'État (plus de 4 M€ HT) et du Département des Bouches-du-Rhône (plus de 13 M€ HT).

Les travaux préalables ont débuté depuis le mois de mai 2023 sur l'avenue Marcel Pagnol à Aubagne en coordination avec l'opération Val'tram avec un objectif de favoriser le maintien de la circulation au sein du centre-ville. Le trottoir côté nord est achevé, les travaux se poursuivent actuellement côté sud. La livraison de cette entrée de ville sera effective début avril 2024.

Parallèlement, les travaux préparatoires de dévoiement des réseaux par les concessionnaires ont débuté en mai 2023 sur les autres secteurs et notamment sur la zone industrielle des Paluds et se poursuivront jusqu'en mai 2024.

Le démarrage des travaux de VRD est programmé mi-janvier 2024 avec une mise en service par phase ; la fin de mise en service générale est prévue pour l'été 2025.



NOS RÉALISATIONS

Stade Léon David

Roquevaire (13)



ETAT D'AVANCEMENT : LIVRÉE

*Contructions infrastructures,
installation pelouse
synthétique et promenade
paysagère*

LE CONTEXTE

La commune de Roquevaire a décidé d'engager le projet de réaménagement de son stade Léon-David afin d'offrir aux habitants un espace sportif de qualité.

L'opération a transformé l'espace sportif Léon David par la construction de nouveaux vestiaires et sanitaires, la création de gradins, l'installation d'une pelouse synthétique et l'éclairage du terrain.

LE PROJET

L'opération prévoit de transformer l'espace sportif Léon-David par la construction de nouveaux vestiaires et sanitaires, la réalisation de tribunes en gradins, l'installation d'une pelouse synthétique et l'éclairage du terrain.

La rénovation et l'extension des vestiaires d'une surface de 400m² a été réalisée sur pilotis afin de se répondre au risque d'inondabilité du site. Le revêtement du stade s'est porté sur un gazon synthétique tissé avec un remplissage en liège qui offre un taux de perméabilité répondant à la demande de la DDTM sur le risque inondation et en termes de pollution en cas de crue.



TYPE DE CONTRAT
MOD



MONTANT DE L'OP.
2 300 K€ H.T



ARCHITECTE
Atelier CHANEAC

Rénovation, extension et surélévation des vestiaires existants avec mise aux normes FFF.

Éclairage du terrain aux normes et composé de 4 mâts avec éclairage Led. Réhabilitation du terrain stabilisé de football en un terrain synthétique dernière génération pour la pratique du football (terrain perméable).



Bâtiment Communal & Espace public

Belcodène (13)

ETAT D'AVANCEMENT : CONSULTATION EN COURS

réalisation de deux logements et aménagement de l'espace public

LE CONTEXTE

La commune de Belcodène a renouvelé sa confiance à Façonéo en lui confiant un nouveau projet de requalification de son centre ancien.

Ce projet s'inscrit dans la volonté de répondre aux besoins de la commune en matière de logements sociaux et d'un traitement qualitatif de l'espace public.

LE PROJET

En vue d'agrandir son parc communal de logements sociaux, la commune envisage

de rénover un ensemble immobilier, voire de réaliser une extension afin de créer deux logements sociaux qu'elle conserverait en gestion.

Elle souhaite également mettre à profit l'espace libre de la parcelle pour requalifier le carrefour, élargir les trottoirs et le chemin des Michels et créer un véritable espace public qualitatif devant la Poste.



TYPE DE CONTRAT
MOD



MONTANT DE L'OP.
990 K€ H.T



CONCEPTION - RÉALISATION
Agence TDSO

La requalification des centres anciens de nos villes est un enjeu prioritaire pour les collectivités. Façonéo accompagne la commune de Belcodène dans la conception-réalisation de son projet pour améliorer le cadre de vie des habitants et créer des logements sociaux.

Stade Robert Conti

La Bouilladisse (13)

ETAT D'AVANCEMENT : **AVANT-PROJET**

Rénovation du plateau

LE CONTEXTE

La commune de La Bouilladisse a confié à la SPL FAÇONÉO en 2022 un mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée pour la rénovation de son stade municipal de football de dimension 96x50 (stade à 11) afin d'offrir aux habitants un espace sportif de qualité.

LE PROJET

La commune souhaite rénover son stade afin d'offrir aux habitants un espace sportif de qualité et avoir un équipement homologué par la F.F.F. permettant d'accueillir des compétitions de niveau départemental.

Le projet prévoit la réalisation d'une pelouse synthétique et l'ensemble des équipements sportif (clôtures, pare-ballons...).



TYPE DE CONTRAT
MOD



MONTANT DE L'OP.
861 K€ H.T



CONCEPTION - RÉALISATION
Atelier CHANEAC

Recalibrage du terrain et sa mise aux normes en dimensions et selon le règlement des terrains et installations sportives de la F.F.F.

Optimisation du budget des travaux grâce aux méthodologies et aux éventuels réemplois d'équipement sur place.

Centre de loisirs & Restaurant scolaire

Saint-Zacharie (84)

ETAT D'AVANCEMENT : ÉTUDE EN COURS

LE CONTEXTE

En juillet 2023 la mairie de Saint-Zacharie a mandaté Façonéo pour la réalisation de 2 études de faisabilité-programmation : la création d'un centre de loisirs et espace jeunes et la construction d'un restaurant scolaire.

La cuisine existante de l'école primaire n'est pas suffisamment dimensionnée pour répondre aux besoins actuels et futurs. La mairie souhaite utiliser une parcelle voisine de l'école pour y construire un nouveau restaurant scolaire.

Préalablement à cette opération, il y a lieu

Réaménagement des bâtiments existant et création d'un nouveau restaurant scolaire

de déplacer l'espace jeune et les bureaux du centre de loisirs qui occupent la parcelle.

LE PROJET

Le centre de loisirs qui accueillera environ 120 enfants, une vingtaine de 20 jeunes et les bureaux du personnel devrait être implanté à côté de l'école maternelle Simone Veil. Il représente environ 800 m² de surface de plancher.

Le restaurant scolaire sera conçu pour préparer 500 repas par jour dont 320 servis sur place.



TYPE DE CONTRAT
ÉTUDE DE FAISABILITÉ



Foyer des Séniors

La Bouilladisse (13)

ETAT D'AVANCEMENT : **CONSULTATION EN COURS**

LE CONTEXTE

La commune de la Bouilladisse a confié à la SPL Façonéo en 2022 un mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée pour la rénovation et l'agrandissement d'une villa dont elle est propriétaire dans le centre ancien afin d'offrir aux associations de la commune, des locaux adaptés à leurs activités.

Réalisation d'une extension neuve et aménagement intérieurs des nouveaux locaux

LE PROJET

Le projet prévoit un curage total de l'intérieur de la villa, et la réalisation d'une extension neuve d'environ 35 m², l'aménagement intérieur des nouveaux locaux avec une salle d'activités équipée d'une cuisine, d'un bureau et de sanitaires et l'aménagement paysagé extérieur y compris l'accessibilité PMR.



TYPE DE CONTRAT
MOD



MONTANT DE L'OP.
370 K€ H.T



CONCEPTION - RÉALISATION
Structure Miscible

Cette opération est actuellement en phase d'études suite à désignation du maître d'œuvre. La livraison prévisionnelle est fixée au 2e trimestre 2024.

Accusé de réception en préfecture
013-211300058-20241220-201224_02-DE
Reçu le 23/12/2024



Voirie d'accès Gare Multimodale

Aubagne (13)

ETAT D'AVANCEMENT : LIVRÉE DÉC. 2023

Amélioration du pôle
d'échange avec 3 voies
de circulation

LE CONTEXTE

La **SPL FAÇONÉO** assure la maîtrise d'ouvrage déléguée de la voirie d'accès à la gare d'Aubagne au nom et pour le compte de la **MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE**. La création de cet axe permettra notamment d'améliorer le fonctionnement de la gare routière.

LE PROJET

La nouvelle voirie à l'est du pôle d'échanges sur des anciens terrains SNCF acquis par la Métropole est composée de trois voies de circulation dont une réservée aux lignes de transport en commun dont le BHNS, dans le sens le moins fluide.



TYPE DE CONTRAT
MOD



MONTANT DE L'OP.
3,8 M€ H.T



CONCEPTION - RÉALISATION
CCD Architecture

Améliorer les temps de parcours des lignes de transport en commun existantes.

LeBUS+ BHNS Aubagne Gémenos

Aubagne / Gémenos (13)

ETAT D'AVANCEMENT : CHANTIER EN COURS

Réalisation de 6.5 kms de tracé avec 12 stations et 4 kms d'itinéraire cyclable

LE CONTEXTE

La **SPL FAÇONÉO** assure la maîtrise d'ouvrage déléguée de la réalisation du Chronobus (lebus+) au nom et pour le compte de la **MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE**.

L'aménagement d'une ligne de Transport en commun est porteur d'enjeux urbains forts tant sur la problématique des transports que sur les opportunités de requalification de l'espace public et d'accompagnement de projets de développement le long de son tracé.

LE PROJET

Le BHNS desservira le centre-ville Gare d'Aubagne et les Défensions puis il rejoindra la zone des Paluds suivant l'itinéraire de la ligne de bus actuelle N° 1 jusqu'au terminus de la Plaine de Jouques situé sur la commune de Gémenos soit un tracé de 6,5 kms avec 12 stations accessibles PMR, 3 kms en site propre, 8 kms d'itinéraire cyclable.



TYPE DE CONTRAT
MOD



MONTANT DE L'OP.
32, 65 M€ H.T



CONCEPTION - RÉALISATION
INEO PROVENCE

Offrir une meilleure lisibilité des espaces en rationalisant les largeurs de chaussée et des espaces de stationnement, en affirmant la place des piétons, des cycles et de la végétation. Désimperméabiliser 26 000 m² de surfaces.

LE BILAN FINANCIER

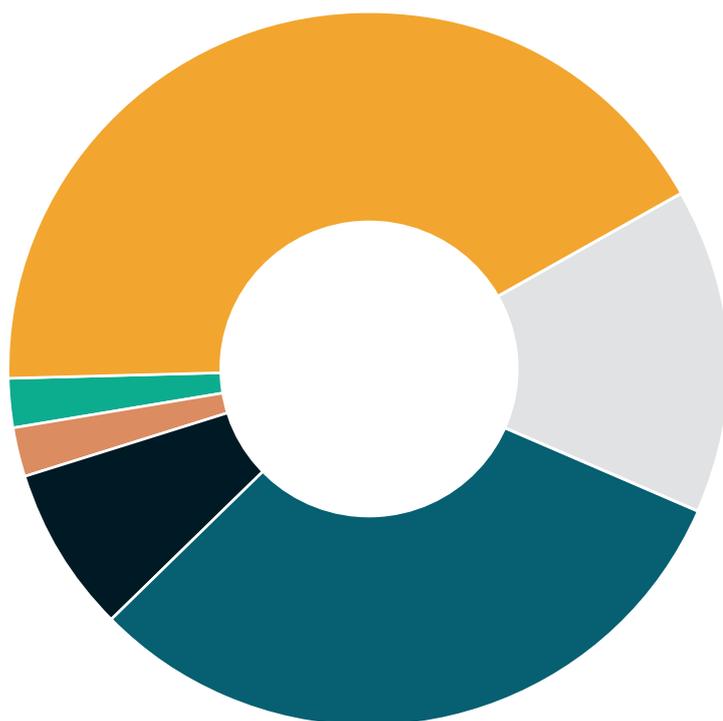
*L'activité de la SPL
FACONEO se solde au
31 Décembre 2023
par un résultat net
bénéficiaire de 149 587 €.*

ANALYSE DÉTAILLÉE DES PRODUITS D'EXPLOITATION

Nos produits d'exploitation au titre de l'exercice 2023 s'élèvent à **1 235 K€** soit une forte diminution cette année par rapport à 2022 en lien avec la fin de l'activité Transport.

Le résiduel de l'activité Transport génère tout de même des flux de régularisation soit **599 K€** dont une majeure partie est la refacturation de charges d'exploitation supportées dans l'attente des transferts des marchés et des contrats. Le reste représente les écarts entre provision établie au 31 décembre 2022 et la facturation définitive en 2023.

Le chiffre d'affaires de **617 697 €** est ainsi composé de la façon suivante :



CHIFFRE D'AFFAIRES EN K€

Construction et infrastructures

- Mandat Construction et infrastructures (261)
- Assistance à Maitrise d'ouvrage (92)

Renouvellement urbain

- PIG (191)
- Permis de louer (46)

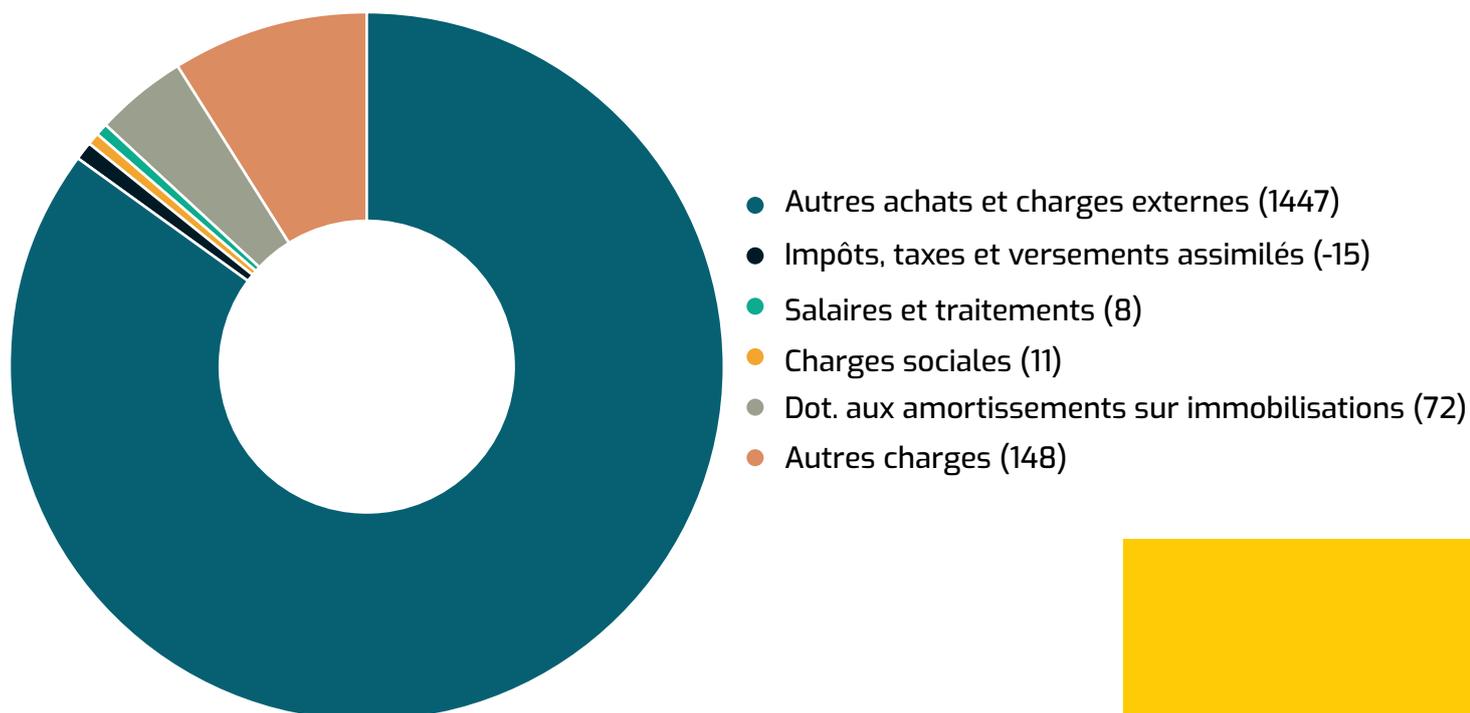
Autres

- Activités annexes (14)
- Résiduel de l'activité Transport (13)

LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

| Noms des commissaires aux comptes | | Date de désignation | Durée du mandat |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Titulaire FIDECOMPTA | Stéphane BLANCHARD | AGO du 19/06/2019 | 7 exercices sociaux |
| | Directeur général | | 7 exercices sociaux |

ANALYSE DÉTAILLÉE DES CHARGES D'EXPLOITATION



Les charges d'exploitation s'élèvent à **1 671 K€** et recouvrent essentiellement :

- Les dépenses résiduelles relatives à l'activité Transport pour **444 K€** (27 % des charges d'exploitation),
- Les dépenses de structure et de fonctionnement (réparties par le GE et le GME) pour **1 227 K€**.

LES INDICATEURS

| | |
|-------------------------|-------------|
| Résultat d'exploitation | - 436 038 € |
| Résultat financier | - 6 453 € |
| Résultat exceptionnel | 574 574 € |
| Impôts sur les sociétés | 17 504 € |
| Résultat de l'exercice | 149 587 € |

Le résultat financier de - 6 453 € comprend les intérêts financiers sur les emprunts restant mis en place sur l'activité Transport.

Le résultat exceptionnel de 574 574 € est constituée pour 576 250 € par la reprise de la provision liée au bail de l'atelier en attente de transfert à la Métropole.

ANALYSE DÉTAILLÉE DE L'ACTIF

Le total bilan de la société s'établit à **12 149 K€** contre **15 277 K€** en 2022, dont l'évolution se traduit par une diminution de l'actif immobilisé et de l'actif circulant en lien avec la fin du contrat COSP.

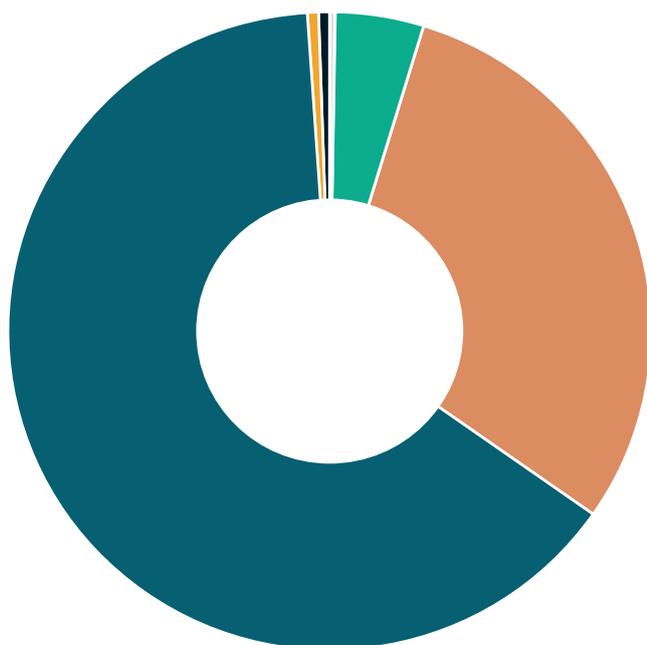
La diminution de l'actif immobilisé en lien avec la mise à disposition des immobilisations de 2023 restantes au 31/12/2022 auprès du repreneur. Les actifs financiers sont composés par les cautions relatives aux baux restant au 31 décembre 2023.

Le stock d'encours de production est de **535 403 €** est constant par rapport à 2022.

Le poste créances clients s'élève à **2 248 842 €** contre **10 183 618 €** en 2022 ; ce montant diminue de manière considérable. En effet, l'année 2022 a été marquée par la constatation de factures à établir pour la cession des véhicules et de l'ensemble du matériel pour **6 866 K€**, mais aussi pour **898 K€** de facture à établir auprès de la Métropole dans le cadre de la facture de régularisation de fin d'année à émettre en mai 2023.

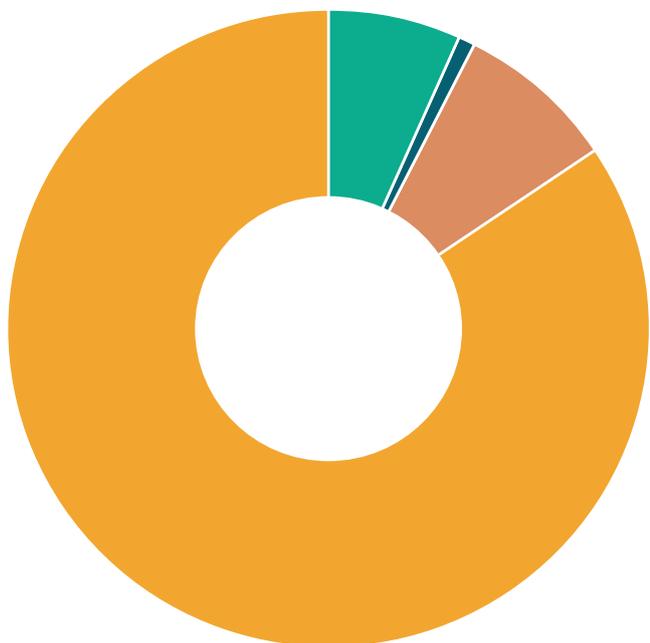
Le poste autres créances de **1 407 K€** est en augmentation par rapport à 2022 en lien avec l'évolution des mandats.

La trésorerie disponible de la société se monte à **7 844 272 €** contre **3 462 792 €** en 2022. Le solde intègre une avance de **6 000 000 €** perçue fin décembre 2023 au titre des dépenses à venir pour le mandat du BHNS.



DÉCOMPOSITION DES ACTIFS EN K€

| | PASSIF | TOTAL |
|---|------------------------------|---------------|
| ● | Immobilisations corporelles | 4 |
| ● | Immobilisations financières | 52 |
| ● | En cours de production biens | 535 |
| ● | Créances | 3 656 |
| ● | Disponibilités | 7 844 |
| ● | Charges constatées d'avance | 58 |
| | TOTAL | 12 149 |



DÉCOMPOSITION DU PASSIF EN K€

| | PASSIF | TOTAL |
|---|------------------------------------|---------------|
| ● | Capitaux propres | 817 |
| ● | Provisions pour risques et charges | 126 |
| ● | Emprunts | 977 |
| ● | Dettes | 10 229 |
| | TOTAL | 12 149 |

Au 31/12/2023, le passif de la société se monte à **12 149 K€** soit une augmentation de 20 % par rapport à 2022 se répartit comme suit :

Les capitaux propres représentent **817 K€**.

Le poste provision pour risques et charges est en diminution compte tenu de la reprise de provision effectuée en 2021 pour le bail de l'atelier.

Les lignes emprunts et dettes financières s'élèvent à **977 120 €** contre **1 107 984 €** en 2022.

L'évolution correspond aux remboursements des échéances sur l'année 2023 pour **126 K€**.

Les emprunts restants correspondent aux emprunts non repris et qui feront l'objet d'un remboursement ultérieurement.

Les dettes fournisseurs de **1 400 675 €** contre **3 557 525 €** en 2022, incluent notamment **316 K€** de dettes au titre du fonctionnement de la société, **980 K€** au titre des mandats et **86 K€** au titre de l'activité transport.

Les dettes fiscales et sociales de la société sont de **1 369 887 €** contre **2 367 445 €** dont 86 % sont en lien avec la tva dues sur la facture de cession de véhicules de la fin de l'activité Transport dont l'encaissement est intervenue en 2024.

Les autres dettes d'un montant de **7 451 642 €** contre **6 852 111 €** en 2022 concernent principalement les opérations de mandats pour **7 243 K€**.



SPL
Façonéo
GROUPE PUBLIC EXPERT

Accusé de réception en préfecture
013-211300058-20241220-201224_02-DE
Reçu le 23/12/2024

