

SEANCE DU 25 juin 2024

Convocation du 19/06/2024

Date de publication : 01/07/2024

Conseillers en exercice : 043

Présents : 038

Quorum : 22

L'An deux mille vingt-quatre, et le mardi vingt-cinq juin à 18 heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, à L'Espace des Libertés - salle Stéphane Hessel, sous la présidence de M. Gérard GAZAY, Maire.

N° 009-250624

OBJET : AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

Approbation d'une cession à Messieurs FERRATO Hervé, CANU Nicolas, COSSUS Cédric d'un immeuble de 214 m², cadastré section AD n°230, situé 2 rue du Château / angle rue Gachiou à Aubagne.

PRESENTS :

Monsieur GAZAY Gérard Maire,
Monsieur ROUSSET Alain, Madame AMARANTINIS Sophie,
Monsieur RUSCONI Vincent, Madame MENET Danielle, Monsieur AGOSTINI Pascal, Madame TRIC Hélène, Monsieur AMY Philippe,
Monsieur LEVISSE André, Madame HARKANE Stéphanie,
Monsieur LEANDRE Yoann, Monsieur MOURNAUD Léo, Madame LEVASSEUR Jeannine, Monsieur LOUIS Jean-Bernard, Madame GABRIEL Julie Adjoints,
Madame DUPLAN Irène, Madame MOISE-HIRMANN Monique,
Monsieur GUEDJ Laurent, Madame BOURGUIGNON Cécile,
Madame AMOROS Brigitte, Madame ROUX Magali, Monsieur CHAMLA Franck-Clément, Madame THIBAUD Faustine, Monsieur COETTO Jérémy, Monsieur PANGOURASSOU Jérémy, Monsieur KOURICHI Zarick, Madame BENASSAYA-NIVET Dominique,
Madame MEZERGUES MAUTREF Eliette, Monsieur SALONE Arthur, Monsieur GRANDJEAN Denis, Madame FARDOUX Clémentine, Monsieur LATZ Alexandre, Madame MELIN Joëlle,
Monsieur MIROUX William, Monsieur PERRIN-TOININ Yves,
Monsieur HERMANT Matthieu, Madame BOUGEAREL Michèle,
Monsieur ZANARINI Marc Conseillers Municipaux,
formant la majorité des Membres en exercice.

EXCUSES:

Accusé de réception en préfecture
013-211300058-20240625-250624_09-DE
Reçu le 01/07/2024
Signé par CN=Gérard GAZAY,serialNumber=195447GQM268,givenName=Gérard,SN=GAZAY,T=Maire,OU=#0C0F4E545246522D323131333030303538,O=COMMUNE D AUBAGNE,C=FR
01/07/2024



Délibération n° 009-250624 du Conseil Municipal du 25 juin 2024 (suite)

Madame MORFIN Geneviève (donne pouvoir à Madame MENET Danielle), Monsieur JARQUE Patrice (donne pouvoir à Monsieur GAZAY Gérard), Madame GIOVANNANGELI Magali (donne pouvoir à Monsieur LATZ Alexandre), Madame BOISSON Valérie (donne pouvoir à Madame FARDOUX Clémentine), Madame METCHÉ-BARTHELEMY Mathilde (donne pouvoir à Monsieur ROUSSET Alain)

ABSENTS :

Monsieur Zarick KOURICHI a été élu(e) secrétaire

Monsieur Yoann LEANDRE rapporte :

Dans le cadre de l'optimisation de son patrimoine, la Commune a engagé depuis plusieurs mois un recensement des biens qui ne présentent plus d'utilité dans l'exercice de ses missions et qui génèrent une charge financière importante pour les entretenir et les sécuriser.

Ainsi, un immeuble inoccupé depuis le déménagement du Service des Activités Commerciales, situé 2 rue du Château/angle rue Gachiou a été identifié.

Sa cession permettrait de favoriser la reconstitution d'une offre de logements de qualité participant à la redynamisation du centre-ville.

Aussi, la Commune a fait procéder à son évaluation domaniale avant sa mise en vente. Le Pôle d'Evaluation Domaniale de la Direction Régionale des Finances Publiques, a évalué la valeur vénale de ce bien au prix de 266 000 euros dans son avis du 18 Août 2023.

Par courrier du 19 Février 2024, Messieurs FERRATO Hervé, CANU Nicolas, COSSUS Cédric ont manifesté leur intérêt pour acquérir cet immeuble au prix de 266 000 Euros, correspondant à l'estimation du Pôle d'Evaluation Domaniale de la Direction Régionale des Finances Publiques.

En date du 20 Février 2024 et après analyse de cette offre, il a été décidé par la Commune d'Aubagne de répondre favorablement à cette demande.

La Commune a également fait réaliser l'ensemble des diagnostics techniques obligatoires par la société « Général Services Contrôles » dont les résultats de l'étude sont datés du 21 Février 2024.

Cette délibération propose d'approuver la cession à Messieurs FERRATO Hervé, CANU Nicolas, COSSUS Cédric d'un immeuble de 214 m², cadastré section AD n°230, situé 2 rue du Château / angle rue Gachiou à Aubagne au prix de 266 000 euros.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Entendu l'exposé du rapporteur,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

Accusé de réception en préfecture
013-211300058-20240625-250624_09-DE
Reçu le 01/07/2024
Signé par CN=Gérard GAZAY,serialNumber=195447GQM268,givenName=Gérard,SN=GAZAY,T=Maire,OU=0002 211300058,2.5.4.97=#0C0F4E545246522D323131333030303538,O=COMMUNE D AUBAGNE,C=FR
01/07/2024



Délibération n° 009-250624 du Conseil Municipal du 25 juin 2024 (suite)

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU l'avis du Pôle d'Evaluation Domaniale de la Direction Régionale des Finances Publiques n° DS11795037 daté du 18 Août 2023, estimant le bien à 266.000 euros,

VU la proposition d'achat de Messieurs FERRATO Hervé, CANU Nicolas, COSSUS Cédric,

VU les diagnostics techniques effectués par la société « Général Services Contrôles » en date du 21 Février 2024,

CONSIDERANT qu'il convient d'accéder à la demande de Messieurs FERRATO Hervé, CANU Nicolas, COSSUS Cédric et de leur céder l'immeuble situé 2 rue du Château/angle rue Gachiou, cadastré section AD n°230 d'une superficie de 214m², moyennant la somme de 266.000 euros,

VU l'examen en Commission Municipale,

Après en avoir délibéré, DECIDE :

ARTICLE 1^{er} : d'ACCEPTER l'aliénation au profit de Messieurs FERRATO Hervé, CANU Nicolas, COSSUS Cédric, de cet immeuble situé 2 rue du Château/angle rue Gachiou, cadastré section AD n°230 d'une superficie de 214 m² pour la somme de 266.000 euros ;

ARTICLE 2 : d'AUTORISER Monsieur le Maire à signer l'acte notarié à intervenir ainsi que tous documents annexes, auprès de l'étude de Maître MICHELUCCI, notaire à MARSEILLE (13).

ADOpte A L'UNANIMITE des MEMBRES PRESENTS

POUR EXTRAIT CONFORME

Gérard GAZAY
Maire

Accusé de réception en préfecture
013-211300058-20240625-250624_09-DE
Reçu le 01/07/2024
Signé par CN=Gérard GAZAY,serialNumber=195447GQM268,givenName=Gérard,SN=GAZAY,T=Maire,OU=0002 211300058,2.5.4.97=#0C0F4E545246522D323131333030303538,O=COMMUNE D AUBAGNE,C=FR
01/07/2024

