

COMMUNE

d' A U B A G N E

Convocation du **07/12/22**

Date de publication : **16/12/22**

Conseillers en exercice : **43**

Présents : **39**

Quorum : **22**

N° **09-131222**

**OBJET :**

**AMENAGEMENT DU TERRITOIRE**

Acquisition auprès de la S.C.I. NOAMBRE –  
AR 612 – Chemin de Riquet.

SEANCE DU 13 DECEMBRE 2022

**L'An deux mille vingt-deux, et le mardi treize décembre à 18 heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, à l'Espace des Libertés, Salle Stéphane Hessel, sous la présidence de M. Gérard GAZAY, Maire.**

**PRESENTS :** Mme Sophie AMARANTINIS, M. Vincent RUSCONI, Mme Danielle MENET, M. Pascal AGOSTINI, Mme Hélène JULIEN-TRIC, M. Philippe AMY, Mme Geneviève MORFIN, M. André LEVISSE, Mme Stéphanie HARKANE, M. Yoann LEANDRE, Mme Valérie MORINIERE, M. Léo MOURNAUD, Mme Jeannine LEVASSEUR, M. Jean-Bernard LOUIS, Mmes Julie GABRIEL, Irène DUPLAN, Monique MOISE-HIRMANN, MM. Patrice JARQUE, Laurent GUEDJ, Mmes Cécile BOURGUIGNON, Brigitte AMOROS, M. Stéphane CANTARINI, Mme Magali ROUX, MM. Franck-Clément CHAMLA, Jérémy PANGOURASSOU, Zarick KOURICHI, Mmes Dominique BENASSAYA-NIVET, Eliette MEZERGUES-MAUTREF, MM. Arthur SALONE, Denis GRANDJEAN, Mme Clémentine FARDOUX, M. Alexandre LATZ, Mme Joëlle MELIN, MM. William MIROUX, Yves PERRIN-TOININ, Matthieu HERMANT, Mmes Michèle BOUGEAREL et Valérie BOISSON, Conseillers Municipaux, **formant la majorité des Membres en exercice.**

**EXCUSES :** M. Alain ROUSSET (donne pouvoir à M. Gérard GAZAY), Mme Faustine THIBAUD (donne pouvoir à M. André LEVISSE), M. Jérémy COETTO, (donne pouvoir à M. Zarick KOURICHI), Mme Magali GIOVANNANGELI (donne pouvoir à Mme Clémentine FARDOUX), Conseillers Municipaux.

**M. Zarick KOURICHI a été élu Secrétaire.**

Monsieur Yoann LEANDRE, Adjoint au Maire, rapporte :

La S.C.I. NOAMBRE représentée par Monsieur Safik NADGE, a obtenu le 19 Mars 2021 un permis de construire n° 13005 20 PC 0080 portant sur la création d'une maison individuelle sur les parcelles cadastrées section AR n°609, 610 et 612 situées Chemin de Riquet.

Dans le cadre de ce permis de construire, la S.C.I. NOAMBRE s'est engagée à céder volontairement à la Commune la parcelle cadastrée AR numéro 612 d'une superficie de 159 m<sup>2</sup> afin de permettre l'amélioration des conditions de circulation sur le Chemin de Riquet.

La superficie du terrain à acquérir ne nécessite pas de consultation du Pôle d'Evaluation Domaniale de la Direction Générale des Finances Publiques, sa valeur étant inférieure au seuil des 180.000 €.

Cette délibération propose d'acquérir à la valeur symbolique d'un Euro la parcelle AR n°612 d'une superficie de 159 m<sup>2</sup>, en vue de l'élargissement du Chemin de Riquet.

Entendu l'exposé du rapporteur,

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Accusé de réception en préfecture  
013-211300058-20221213-131222\_09-DE  
Reçu le 27/12/2022  
Signé par CN=Gérard GAZAY,serialNum  
ber=103016KNJ492,givenName=  
Gérard,SN=GAZAY,T=Maire,OU  
=0002 211300058,2.5.4.97=#  
0COF4E545246522D3231313330  
30303538,O=COMMUNE D AUBAG  
NE,C=FR  
27/12/2022



**Délibération n° 09-131222 du Conseil Municipal du 13 Décembre 2022 (suite 1) :**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**VU** le permis de construire n° 13005 20 PC 0080 accordé le 19 Mars 2021 à la S.C.I. NOAMBRE, faisant apparaître la cession volontaire à la commune de la parcelle cadastrée AR numéro 612 d'une superficie de 159 m<sup>2</sup>,

**CONSIDERANT** l'intérêt pour la commune de procéder aux travaux d'élargissement du Chemin de Riquet dans le but d'améliorer les conditions de circulation,

**VU** l'examen en Commission Municipale,

Après en avoir délibéré,

DECIDE :

**ARTICLE 1<sup>er</sup>** : d'APPROUVER l'acquisition à la valeur symbolique d'un Euro, auprès de la S.C.I. NOAMBRE représentée par Monsieur Safik NADGE, de la parcelle sise Chemin de Riquet, figurant au cadastre sous le numéro 612 de la section AR, pour une surface totale de 159 m<sup>2</sup> ;

**ARTICLE 2** : d'AUTORISER Monsieur le Maire à signer l'acte de transfert de propriété et tout document s'y rapportant en l'étude de Maître BENITA, Notaire à AUBAGNE.

**ADOpte A L'UNANIMITE des MEMBRES PRESENTS.**

**POUR EXTRAIT CONFORME**

**Gérard GAZAY**  
Maire

Accusé de réception en préfecture  
013-211300058-20221213-131222\_09-DE  
Reçu le 27/12/2022  
Signé par CN=Gérard GAZAY,serialNumber=103016KNJ492,givenName=Gérard,SN=GAZAY,T=Maire,OU=0002 211300058,2.5.4.97=#0C0F4E545246522D323131333030303538,O=COMMUNE D AUBAGNE,C=FR  
27/12/2022



.../...