N° DOSSIER : 22065


**SARL PHIGEO EXPERT**
Cabinet de Géomètre-Expert
22, Avenue Victor Hugo
13170 LES PENNES MIRABEAU
Tél. : 09 82 44 74 71 | Fax : 09 82 42 65 73
Email : contact@phigeo.fr | Site : www.phigeo.fr


AUBAGNE (Bouches du Rhône)

**Propriété de Monsieur GARCIA Roland**

Cadastrée Section AP n° 626

Sise 76, Chemin de la Chapelle

Centroïde RGF93, CC44 : X= 1909740 m , Y= 3124340 m

# PLAN DE DIVISION FONCIERE

## CESSION A LA COMMUNE D'AUBAGNE

| Désignation | Superficies | Type de Superficies | Références Cadastrales |
|---|---|---|---|
| **Lot A** | 174 m² | Apparente | Parcelle Section **AP** n° 626 P |
| **Lot B** | 2 505 m² | Cont. Cadastrale | Parcelle Section **AP** n° 626 P |
| Total | 2 679 m² | | |

**DEFINITION DES SUPERFICIES :**

***Contenance Cadastrale :***
La contenance cadastrale est déterminée généralement par mesures graphiques relevées sur le plan cadastral à partir des limites y figurant. Cette contenance et ces limites n'ont qu'une valeur indicative, servant essentiellement à fixer l'assiette de l'impôt foncier, le cadastre n'ayant pas un caractère juridique, mais fiscal. Les contenances et les limites cadastrales ne sont donc pas garanties et des écarts variables peuvent être constatés par rapport aux limites et superficies réelles.

***Superficie réelle :***
La superficie réelle est déterminée à partir des mesures prises sur le terrain, entre les limites de propriété relevées. Ces limites doivent être définies de manière contradictoire au travers d'une procédure de bornage avec les propriétaires riverains, et (ou) fixées unilatéralement par la procédure de l'alignement pour les voies publiques, par la procédure de délimitation du domaine public dans les autres cas. Les limites de propriété ainsi déterminées, par un Géomètre-Expert inscrit au Tableau de l'Ordre, ont une valeur réelle et garantissent la superficie réelle.

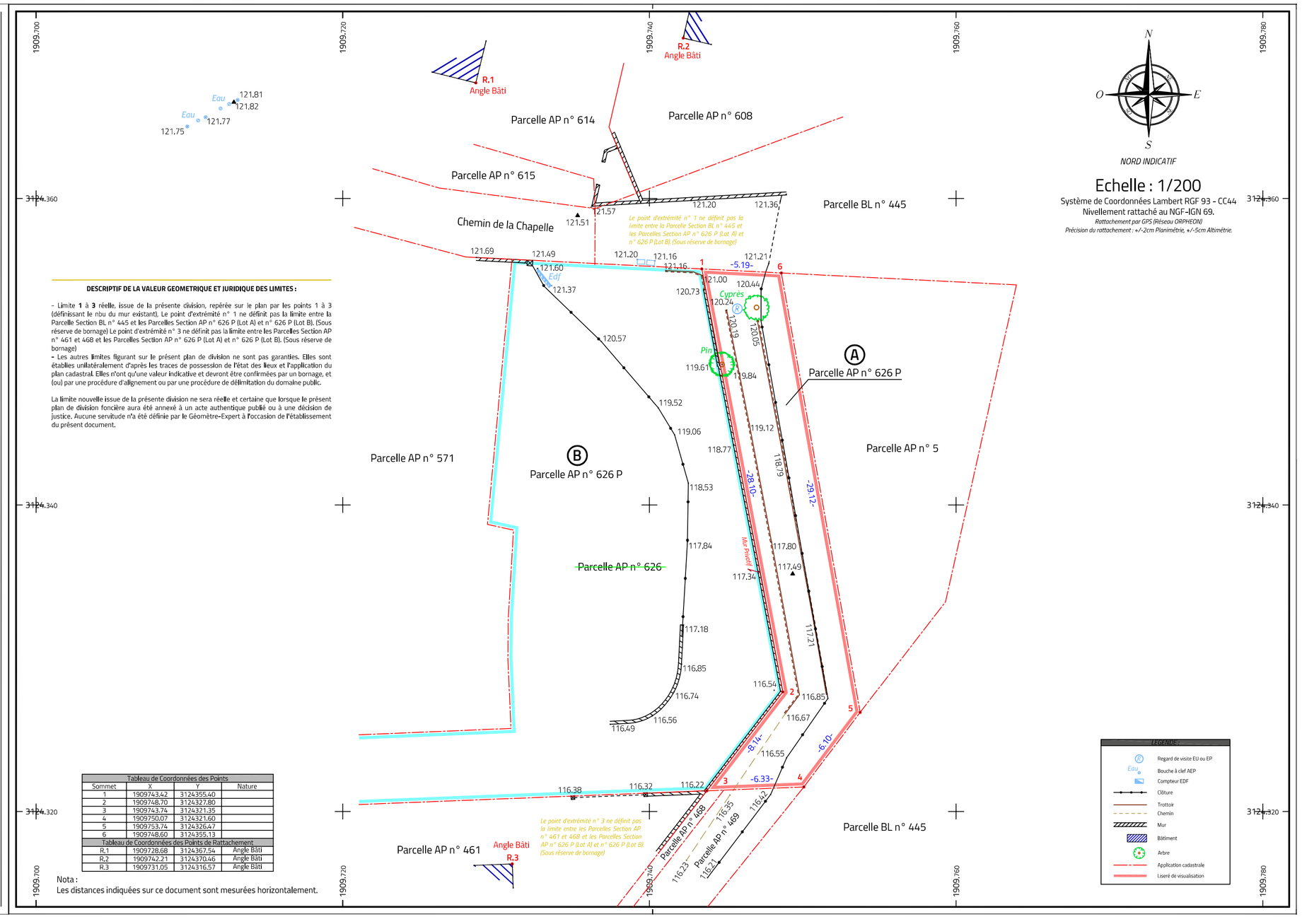
***Superficie Apparente :***
La superficie apparente est déterminée à partir des mesures prises sur le terrain, entre les limites de propriété relevées. Mais à la différence de la superficie réelle, ces limites n'ont pas de valeur réelle, elles ne sont donc pas garanties et des écarts variables peuvent être constatés par rapport aux limites et superficies réelles.

**N° DOSSIER :** 22065
Réf. Informatique : 22065 A.dwg
Date :17 mai 2022

**Echelle : 1/200**

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALISEUR GARANTIE


Reproduction Strictement réservée
Authenticité du Document exclusivement assurée par la signature du Géomètre-Expert


**DESCRIPTIF DE LA VALEUR GEOMETRIQUE ET JURIDIQUE DES LIMITES :**

- Limite **1** à **3** réelle, issue de la présente division, repérée sur le plan par les points 1 à 3 (définissant le rou du mur existant). Le point d'extrémité n° 1 ne définit pas la limite entre la Parcelle Section BL n° 445 et les Parcelles Section AP n° 626 P (Lot A) et n° 626 P (Lot B). (Sous réserve de bornage) Le point d'extrémité n° 3 ne définit pas la limite entre les Parcelles Section AP n° 461 et 468 et les Parcelles Section AP n° 626 P (Lot A) et n° 626 P (Lot B). (Sous réserve de bornage)
- Les autres limites figurant sur le présent plan de division ne sont pas garanties. Elles sont établies unilatéralement d'après les traces de possession de l'état des lieux et l'application du plan cadastral. Elles n'ont qu'une valeur indicative et devront être confirmées par un bornage, et (ou) par une procédure d'alignement ou par une procédure de délimitation du domaine public.

La limite nouvelle issue de la présente division ne sera réelle et certaine que lorsque le présent plan de division foncière aura été annexé à un acte authentique publié ou à une décision de justice. Aucune servitude n'a été définie par le Géomètre-Expert à l'occasion de l'établissement du présent document.

| Tableau de Coordonnées des Points | | | |
|---|---|---|---|
| Sommet | X | Y | Nature |
| 1 | 1909743.42 | 3124355.40 | |
| 2 | 1909748.70 | 3124327.80 | |
| 3 | 1909743.74 | 3124321.35 | |
| 4 | 1909750.07 | 3124321.60 | |
| 5 | 1909753.74 | 3124326.47 | |
| 6 | 1909748.60 | 3124355.13 | |
| Tableau de Coordonnées des Points de Rattachement | | | |
| R.1 | 1909728.68 | 3124367.54 | Angle Bâti |
| R.2 | 1909742.21 | 3124370.46 | Angle Bâti |
| R.3 | 1909731.05 | 3124316.57 | Angle Bâti |

Nota :
Les distances indiquées sur ce document sont mesurées horizontalement.